

Gemeindeeigene Bauplätze zu veräußern:

Die Ortsgemeinde St. Sebastian bietet gemeindeeigene Bauplätze im Bebauungsplan „Westlich des Deutschpfädchens“ in St. Sebastian zum Kauf an.

Es handelt sich um folgende Bauplätze:

1. Flur 2, Parzelle 661, 300 qm groß

Kaufpreis: 78.000,00 €



2. Flur 2, Parzelle 687, 584 qm groß

Kaufpreis: 173.970,00 €



3. Flur 2, Parzelle 692, 600 qm groß

Kaufpreis: 154.830,00 €



Die Bauplätze werden zuzüglich aller anfallenden Ausbau- und Erschließungsbeiträge sowie etwaiger Kostenerstattungsbeiträge veräußert.

Für die Baugrundstücke Parzelle 687 und 692 erfolgt jeweils die Eintragung einer Grunddienstbarkeit für die Verbandsgemeindewerke, die das Leitungsrecht für eine Regenwasserkanalleitung beinhaltet.

Die Leitungen werden am Rand des Baufensters der Grundstücke verlaufen, was die Bebaubarkeit der Grundstücke nicht weiter beeinträchtigt.

Dennoch wurde eine entsprechende Entschädigung bei den Kaufpreisen bereits berücksichtigt. Bei Parzelle 687 beläuft sich die Entschädigung auf 1.230,00 € und bei Parzelle 692 auf 1.170,00 €.

Die jeweiligen Grunddienstbarkeiten werden vor Verkauf der Grundstücke im Grundbuch eingetragen und sind von den neuen Eigentümern zu übernehmen und zu dulden.

Die mögliche Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan „Westlich des Deutschpfädchens“:

[St. Sebastian | Verbandsgemeinde Weißenthurm](#)

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.04.2026 Richtlinien zur Vergabe von Bauplätzen in der Ortsgemeinde St. Sebastian beschlossen und im Amtsblatt Nr. 18/2026 der Verbandsgemeinde Weißenthurm veröffentlicht. Diese finden auf die Vergabe der oben genannten Bauplätze Anwendung. Die Vergaberichtlinien können bei der Verbandsgemeindeverwaltung eingesehen oder unter folgendem Link abgerufen werden:

[Amtsblatt der Verbandsgemeinde Weißenthurm](#)

Die Bewerbungsfrist beginnt am 25.09.2026 und endet am 20.11.2026 um 12:00 Uhr. Interessenten können sich bis zum 20.11.2026 in schriftlicher Form unter Beifügung des anhängenden Bewerbungsbogens und aller geforderten Nachweise bei den unten genannten Stellen bewerben:

Postanschrift: Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm
Kärlicher Str. 4
56575 Weißenthurm
Fax: 02637 / 913150
E-Mail: fabienne.reif@vgwthurm.de

oder

Ortsgemeinde St. Sebastian
Hauptstr. 10-12
56220 St. Sebastian
Fax: 0261/9887637

Nachträglich eingegangene Bewerbungen oder unvollständige Bewerbungen können nicht mehr berücksichtigt werden.